

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELL’EX SCUOLA PRIMARIA “FRANCO FORNARI” DI SAN NICOLÒ A TREBBIA AD UFFICI COMUNALI E SCUOLA MATERNA. FASE UNO: ADATTAMENTO A SCUOLA MATERNA - COMUNE DI ROTTOFRENO (PC)– CUP E15I16000020004 – CIG 759189344B

Verbale della seduta di gara del 28/08/2018

L’anno duemiladiciotto, il giorno 28 (ventotto) del mese di agosto, alle ore 9:30, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, al primo piano della sede dell’Amministrazione Provinciale di Piacenza, in Corso Garibaldi 50, alla presenza del geom. Luigi Bertoncini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rottofreno, Responsabile Unico del Procedimento, in veste di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni dott.ssa Giuliana Cordani, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, e sig.ra Rosa Fava, dipendente della Provincia di Piacenza componente della Centrale Unica di Committenza, in veste di segretaria verbalizzante,

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Provinciale, con atto n. 12 del 22/12/2014, ha approvato il Regolamento della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza (CUC);
- con Deliberazione n. 13 del 22/12/2014, il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la CUC e gli Enti aderenti;
- con Deliberazione del Consiglio n. 7 del 14/03/2015, il Comune di Rottofreno (PC) ha aderito, ai sensi dell’allora vigente art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, (ora sostituito dall’art. 37 comma 4 del D.lgs n. 50/2016) alla Centrale Unica di committenza della Provincia di Piacenza, approvando a tale scopo lo schema di convenzione predisposto dalla Provincia;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data data 11/12/2015 con n. 368 del registro delle scritture private della Provincia, protocollo n. 71804.
- con determinazione a contrattare n. 431 del 31/07/2018 del Comune di di indire una gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento dei lavori di adeguamento dell’ex scuola primaria “Franco Fornari” di San Nicolò a Trebbia ad uffici comunali e scuola materna. Fase uno: adattamento a scuola materna , approvando, a tal fine, la lettera d’invito alla procedura negoziata, completa di fac-simile di modulistica, predisposti in collaborazione con la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, nonché nonché l’elenco delle 15 ditte da invitare alla gara informale (allegato al presente verbale);
- con la medesima determinazione si è disposto che i lavori dovessero aggiudicarsi a misura, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, specificando gli elementi oggetto di valutazione, la relativa ponderazione e i punteggi massimi attribuibili nella lettera d’invito;
- l’importo complessivo a base di gara è di € 247.986,63 al netto di I.V.A., di cui € 4.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza ha spedito le lettere di invito alle ditte di cui al predetto elenco a mezzo posta elettronica certificata in data 06/08/2018 (protocollo provinciale n 23183);
- la lettera d’invito fissava per il giorno 27/08/2018 alle ore 12:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte;
- entro tale termine sono pervenuti n. 2 plichi-offerta;

TUTTO CIÒ PREMESSO

durante la seduta pubblica il Responsabile Unico del procedimento, in veste di Presidente del seggio di gara, con la collaborazione delle due testimoni, dipendenti della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte. Dopo aver verificato che la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti sia completa e conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, i concorrenti verranno ammessi al prosieguo della procedura.

Il Presidente rileva e fa rilevare ai presenti che, entro il termine prefissato delle ore 12:00 del giorno 27 agosto 2018, stabilito dalla lettera d'invito quale termine per la presentazione delle offerte, risultavano pervenuti alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza n. 2 plichi-offerta, presentati dagli operatori economici:

1. "CDF COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in via Mattei, 10 Loc. Gariga - Podenzano (PC) (prot. 24671 del 27/08/2018)
2. "IMPRESA COGNI S.P.A.", con sede in Galleria San Francesco, 2- Piacenza (prot. 24673 del 27/08/2018).

Il Presidente procede con l'apertura dei plichi-offerta, seguendo l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo dei medesimi.

Il primo plico ad essere aperto è quello presentato da "**CDF COSTRUZIONI S.R.L.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A", "B" e "C", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". Dall'analisi della documentazione amministrativa, il seggio di gara rileva quanto segue.

La ditta dichiara nel Documento di Gara Unico Europeo, la volontà di subappaltare, fra l'altro, nei limiti del 30% della categoria, le lavorazioni della categoria scorporata OS30, per la quale non possiede attestazione SOA, nè dichiara di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

A pag. 2 della lettera d'invito, al paragrafo "OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DEI LAVORI", sono specificate le modalità di qualificazione per la categoria scorporata OS30 :

*<<Le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporata **OS30** che costituiscono strutture, impianti e opere speciali (cd. "SIOS") elencate dal Decreto ministeriale 10/11/2016, n. 248, di incidenza inferiore al 10% sul totale dei lavori, sono eseguibili in proprio qualora l'operatore economico sia in possesso di attestazione SOA in categoria OS30 o, in alternativa, sia in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010. In alternativa, sono subappaltabili per intero ad operatore economico in possesso di idonea qualificazione, tenuto conto del fatto che l'eventuale subappalto concorre al raggiungimento del limite del 30% di subappaltabilità dell'importo complessivo del contratto.>>.*

Quanto sopra costituisce mancanza di dichiarazioni di natura essenziale, sanabile attraverso l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente **sospende** pertanto la ditta "**CDF COSTRUZIONI S.R.L.**" dalla procedura di gara, fino alla conclusione dell'esito della procedura di soccorso istruttorio.

Il secondo plico ad essere aperto è quello presentato dalla ditta "**IMPRESA COGNI S.P.A.**". Dopo aver verificato il rispetto dei termini e delle modalità di invio del plico, sulla cui regolarità non si formulano osservazioni, il Presidente procede all'apertura del plico e verifica che esso contenga le buste "A", "B" e "C", contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, le buste sono chiuse e sigillate, confezionate nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito; il Presidente procede poi all'apertura della busta "A – Documentazione Amministrativa". La documentazione contenuta nella busta "A" risulta idonea e regolare, presentata in modo conforme alle prescrizioni della lettera di invito, il Presidente **ammette** pertanto la ditta "**IMPRESA COGNI S.P.A.**" al prosieguo della gara.

La Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza provvederà all'invio, a mezzo posta elettronica certificata, della lettera di attivazione della procedura di soccorso istruttorio alla concorrente n. 1 "CDF COSTRUZIONI SRL".

Ad esito della procedura di soccorso istruttorio, la Centrale Unica di Committenza della Provincia di Piacenza adotterà un provvedimento formale con cui si darà atto delle esclusioni e delle ammissioni dalla procedura, che verrà pubblicato sul sito internet istituzionale della Provincia di Piacenza, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che verrà comunicato agli operatori economici concorrenti.

Vengono predisposte due buste in cui sono inserite separatamente le buste chiuse contenenti le offerte tecniche e le buste chiuse contenenti le offerte economiche.

Le due buste, chiuse e siglate sui lembi, dal RUP e dalle testimoni, saranno consegnate alla Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 77 D.lgs n. 50/2016, nominata che verrà nominata con provvedimento del Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza, all'atto del suo insediamento.

La documentazione di gara, compresa la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici e le buste chiuse e sigillate contenenti le offerte tecniche e le offerte economiche, sono conservate in un armadio chiuso a chiave presso l'ufficio della segretaria verbalizzante, che detiene la chiave.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:20.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il Presidente di gara e Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016:
Luigi Bertoncini _____

Le componenti del seggio di gara, con funzione di assistenza al RUP nella fase di controllo della documentazione amministrativa:

dott.ssa Giuliana Cordani _____ (testimone)

sig.ra Rosa Fava _____(segretaria verbalizzante)

pubblicato in data 03 settembre 2018

(allegato)

operatori economici invitati alla procedura

1. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL - LODI
2. CASOTTI ANTONIO SRL – PIACENZA
3. CDF COSTRUZIONI SRL – PODENZANO (PC)
4. IMPRESA CELLA GAETANO SRL
5. COS.MA SRL – CALENDASCO (PC)
6. CROCI COSTRUZIONI SRL- PIACENZA
7. EDILIZIA 92 SRL – ROTTOFRENO (PC)
8. EDILSTRADE BUILDING SPA – PIACENZA
9. GIORDANINO SPA – RIVERGARO (PC)
10. IMPREDIMA SRL – PIACENZA
11. IMPRESA COGNI SPA – PIACENZA
12. IMPRESA FRATELLI BERGONZI SNC – BETTOLA (PC)
13. MOLINELLI SRL – PONTE DELL'OLIO (PC)
14. PIZZASEGOLA DIOSCORIDE SRL – RIVERGARO (PC)
15. VETRUCCI SRL – LUGAGNANO (PC)